

紹介受注率90%,競合受注率80%には理由があります!

「営業社員がいない」「豪華なモデルハウスがない」「分譲地等の不動産がない」「豪華な社屋・社長室・倉庫等がない」等、無い無いづくしのマイナーな当社ですが、新築住宅を年間40棟とリフォーム20棟を受注しているのは、OB客様や協力業者様からのご紹介、雑誌やHPからの口コミお問合せ、完成内覧会や住宅フェアでの出会いなど「デザイン・アイデア・遊び心・負けない価格競争力・定期アフターメンテナンス」を評価されているからです!



開放的なLDK



ワクワクな子供室



無垢材ふんだんな内装



Door to doorなエントランス

当社が競合他社様と違う点や特徴について

- ・営業人員が居ないので経費が掛からないし、しつこい訪問等が無い事。代りにお客様相談係がフォロー致します。
- ・全受注の85%が、紹介とHPと雑誌からの問合せで契約に至っている事。
- ・不動産(自社分譲地等)を持って居ないので、無償で土地探しのお手伝いを致します。
- ・モデルハウスを持って居ない点(完成内覧会のみ実施。いつでも工事中の建物案内可能です)
- ・会社や倉庫等に極力費用を掛けていない点(自社の狭い土地と小さな建物だけです)
- ・創業時から無借金経営を続けている点(コピー機のリース代ぐらいです)
- ・オリジナルの家具が多く、世界で一点を目指している点。(相場の半分で製作しています)
- ・海外から直接輸入した建材を、原価で提供している点。(1坪=¥2万を¥7千とか、1台¥12万を¥3万等)
- ・設備等は、原価で提供している点。(定価の25%、28%、30%等)
- ・外部サッシはアルミ樹脂複合ペアガラス製で、遮熱+アルゴンガス入り+防犯ガラス入りを標準としている点。
- ・社長室・役員室・応接間等は存在せず。社長がお客様対応+設計+積算+全体監理+管理建築士と兼任しています。
- ・平面図は全て詳細な1/50スケール表示し、全50ページ超の詳細見積り提示。最後に契約の手順をしています。
- ・他社様との競合受注率は70%超を誇っています。オンリーワン図面+付加価値提案見積りが支持されています。
- ・アフターメンテナンスは、正社員による1.3.5.10年と訪問点検しています。(中小企業では珍しいそうです)
- ・いろいろなプランや見積り変更の際に、その場で詳細な追加変更見積り提示が出来ます。(即答できます)
- ・同じ仕様・規模・条件ならば、価格競争力で負けた事はありません。(1坪当たり¥10万くらいの差額が出来ます)
- ・詳細見積書の内容が極めてガラス張りになっており、追加変更の際に疑われない点。
- ・取引銀行から優良企業扱いされ、他社建築会社様より0.3%金利優遇の提案が出来る点。
- ・住宅を中心とした在来工法・204工法・木質大断面構法・鉄骨造・RC造と、何でも対応出来る知識と技術があります。
- ・設計プランや詳細見積り提示までは、一切の費用を提示致しません。
- ・設計&積算人員・工事部・アフター・総務・お客様相談部の体制で毎月30~40棟の実績を示しています。
- ・住宅の新築以外にも、増築・改築・模様替え・外構・太陽光発電工事・店舗工事も多数手掛けております。

建物スペック一例

- ・木造枠組壁工法(206工法)
- ・省令準耐火構造(一部在来工法)
- ・低炭素建築物仕様(オプション)
- ・物置兼用2台用インナーガレージ
- ・11帖もあるサンルーム
- ・アイランド型キッチンと食器戸棚
- ・2.2帖のLDK+和室+吹抜
- ・ECL. 食品庫. シャワーブース
- ・浴室にジェットバスと専用TV
- ・6帖の吹抜に4箇所のロフト
- ・10kw超の太陽光発電システム
- ・エアコン・カーテン・外構造園共
- ・外部6面体全てに厚140mmの現場発泡ウレタン吹付断熱材
- ・内部壁全面に珪藻土塗り
- ・セコムホームセキュリティ装備
- ・アルミ樹脂複合ペアガラスサッシ
- ・防犯ガラス・遮熱ガラス・アルゴンガス
- ・さまざまな造付木製家具採用
- ・エコラットタイル・パイン無垢羽目板張



案内図



当日は、看板を目印にご来場下さい。
道に迷ったら、090-6013-6549(安田)まで

建築に関するトータルマネージメント・企画・設計・施工管理
武井デザインプロデュース有限公司
 〒400-0117 山梨県甲斐市西八幡2154-4
 【くすりのめぐみ様信号を北側200Mの右側通り沿い】
 TEL:055-279-8444 FAX:055-279-8447

TEL:055-279-8444 FAX:055-279-8447
 一級建築士事務所 免許(梨)1-191537号 建設業許可(般-27) 第-9064号
 HP:www.tdp.co.jp E-mail:info@tdp.co.jp
 当社HP内の3つのブログにて、施工例や進行中現場の刻々と変化する様子をアンプログ「家造り奮闘記」・「建築現場日記」・「山梨の土地情報」にてご紹介しておりますので是非、お気軽にお問合せ下さい。敷居が低い会社です♪